

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MATOSINHOS E LEÇA DA PALMEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 7570 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 81 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 181 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 195 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 81 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 81 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 81 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: Avenida Serpa Pinto Nº: 732 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: Avenida Serpa Pinto Nº: 732 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: Avenida Serpa Pinto Nº: 732 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: Avenida Serpa Pinto Nº: 732 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DE FRANÇA Nº: 723 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-159
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 81 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 81 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: Avenida Serpa Pinto Nº: 732 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 177 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AVENIDA DA REPUBLICA Nº: 177 **Lugar:** AV^a DA REPUBLICA **Código Postal:** 4450-241
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV^a SERPA PINTO Nº: 720 **Lugar:** SERPA PINTO **Código Postal:** 4450-279 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV^a. DA REPÚBLICA, 181 E AV^a. SERPA PINTO, NºS. 728 E 730 Nº: 181 **Lugar:**
MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: AV^a REPUBLICA, BLOCO A Nº: 167 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241
MATOSINHOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTO POR SUBCAVE, CAVE, RC E 10 ANDARES NO BLOCO A E NO BLOCO B SUBCAVE, CAVE, RC E 8 ANDARES COM 199 FRACÇÕES AUTONOMAS.

Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.517,7600 m² **Área de implantação do edifício:** 1.450,0000 m² **Área bruta privativa total:** 75,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV DA REPUBLICA Nº: 177 **Lugar:** MATOSINHOS **Código Postal:** 4450-241 MATOSINHOS
Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,2030 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,7600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.037,03 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 153.122,00 **Coordenada Y:** 468.028,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3789194 **Entregue em :** 2012/07/14 **Ficha de avaliação nº:** 5797308 **Avaliada em :** 2012/08/04

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
42.090,00	=	603,00	x	42,7671	x	1,20	x	1,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 06 - MATOSINHOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6836 **Fracção:** H

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1994 **Valor isento:**

€43.037,03

Obtido via internet em 2017-06-20

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)